

# アップガーデン上林 I 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	放流負担金 5人槽
1	190.96 m <sup>2</sup> 57.76 坪	13.5 万円	7,797,000 円	27.45m 150,975円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
2		済			
3		済			
5		済			
6		済			
7	184.54 m <sup>2</sup> 55.82 坪	14.5 万円	8,093,000 円	30.30m 166,650円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
8		済			
10		済			
11		済			
12		済			
13		済			
15		済			
16		済			
17		済			
18		済			
20		済			
21		済			
22		済			
23		済			
25	197.51 m <sup>2</sup> 59.74 坪	14.5 万円	8,662,000 円	30.54m 167,970円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
26		済			
27		済			
28		済			
30		済			
31		済			
32		済			
33		済			
35		済			
36		済			
37	199.12 m <sup>2</sup> 60.23 坪	14.5 万円	8,733,000 円	32.82m 180,510円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
38		済			
40		済			

⑨当社の隣地境界代とは別途に必要なブロック+フェンス工事代を含む

2021年6月16日

# アップガーデン上林Ⅱ 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

売主	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	放流負担金 5人槽	
ゆめハウス・ プラス	41		済			
	42		済			
	43		済			
	45		済			
ロータリー	46		済			
	47	238.78 72.23 m <sup>2</sup> 坪	14.5 万円	10,473,000 円	11.96m 65,780円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
	48		済			
ロータリー ハウス	50		済			
	51		済			
	52		済			
	53		済			
	55		済			
	56		済			
	57	181.08 54.77 m <sup>2</sup> 坪	15 万円	8,215,000 円	13.70m 75,350円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
	58	183.59 55.53 m <sup>2</sup> 坪	14.5 万円	8,051,000 円	27.39m 150,645円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
	60	183.57 55.52 m <sup>2</sup> 坪	14.5 万円	8,050,000 円	27.39m 150,645円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
	61	183.99 55.65 m <sup>2</sup> 坪	14.5 万円	8,069,000 円	13.70m 75,350円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
	62		済			
	63		済			
	65		済			
	66		済			
	67	198.28 59.97 m <sup>2</sup> 坪	14.5 万円	8,695,000 円	29.88m 164,340円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
	68	225.10 68.09 m <sup>2</sup> 坪	14 万円	9,532,000 円	20.41m 112,255円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
	70		済			
	71	177.53 53.70 m <sup>2</sup> 坪	15 万円	8,055,000 円	15.18m 83,490円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
	72	177.60 53.72 m <sup>2</sup> 坪	15 万円	8,058,000 円	15.16m 83,380円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
	73	181.92 55.03 m <sup>2</sup> 坪	14.5 万円	7,979,000 円	30.32m 166,760円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP
75		済				
76		済				
77	254.05 76.85 m <sup>2</sup> 坪	14.5 万円	11,143,000 円	30.71m 168,905円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP	
78	200.38 60.61 m <sup>2</sup> 坪	モデルハウス	35,800,000 円	15.37m 84,535円	50,000円 1人槽増える事に1万円UP	

⑨当社の隣地境界代とは別途に必要なブロック工事代を含む

2021年6月28日